

**Карта  
градостроительного зонирования и карта с особыми условиями использования  
территории с. Зеньковка Константиновского района М1:10000**

**ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**Жилые зоны:**

**Ж-4** Зона Ж-4 - Зона индивидуальной жилой застройки

**Общественно - деловая зона:**

**Д** Зона Д - Размещение объектов обслуживания общепоселкового значения.

**У** Зона У - Школьные и дошкольные учреждения

**Производственные зоны:**

**П-1** Зона П-1 - Предприятия класс V /СЗЗ- 50м. в границах участка/

**П-2** Зона П-2 - Предприятия класс IV /СЗЗ- 100м./

**Рекреационные зоны:**

**Р-2** Зона Р-2 - Озеленение общего пользования (парки, скверы, сохраняемые лесопосадки)

**Зоны специального назначения:**

**К-1** Зона К-1 - Территория кладбища

**Зоны сельскохозяйственного назначения:**

**ПСХ-2** Зона ПСХ-2 - Объекты сельскохозяйственного использования класс IV /СЗЗ- 100м./

**Зоны перспективного развития:**

**РТ** Зона РТ - Зона градостроительного развития

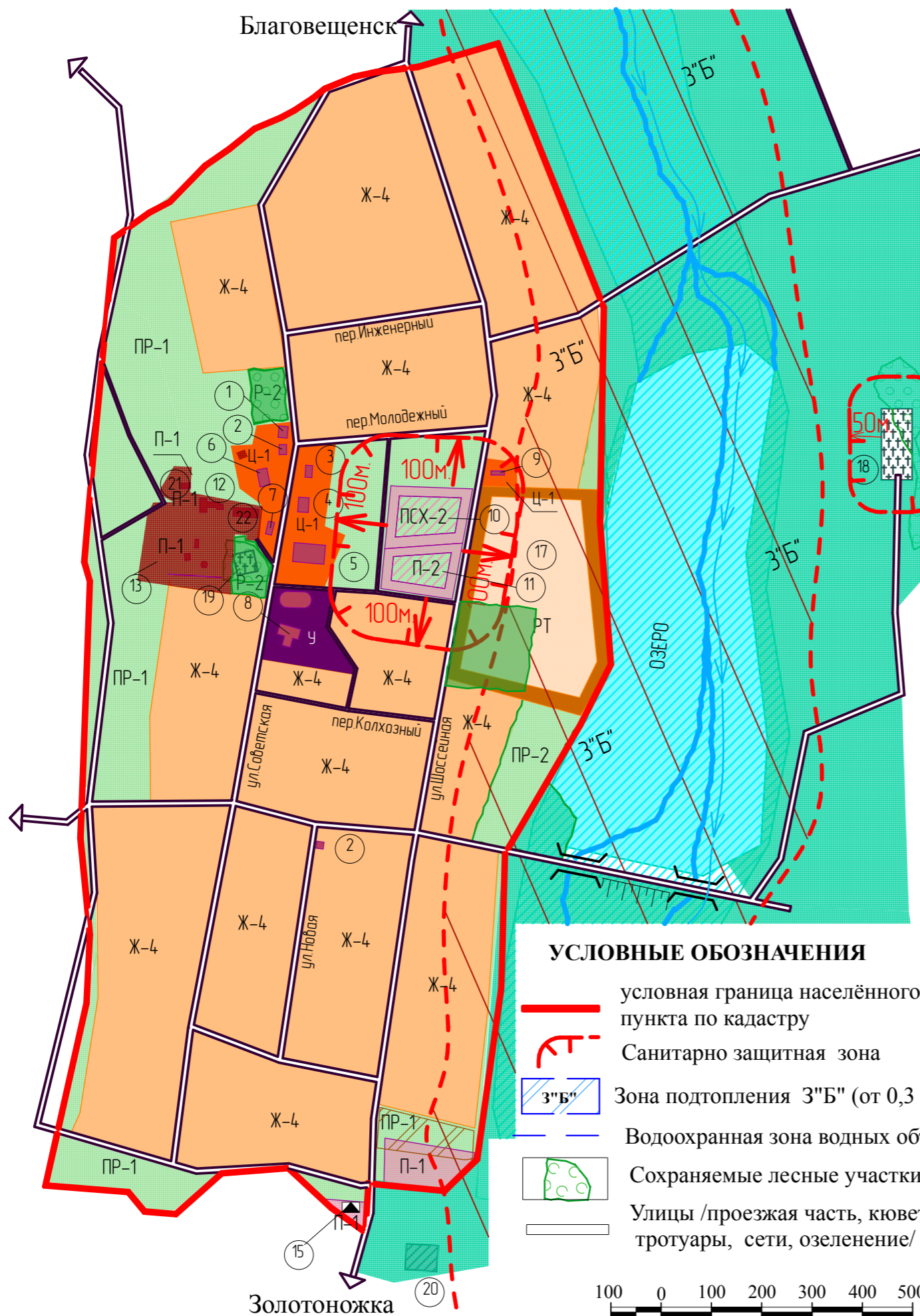
**Прочие зоны:**

**ПР-1** Зона ПР-1 - Прочие земли озеленения не вовлечённые в градостроительную деятельность (существующее озеленение)

**ПР-2** Зона ПР-2 - Зона затопления

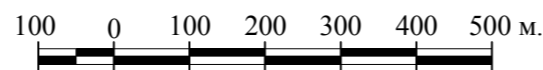
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1 - Администрация, ФАП      | 13 - Коммунальная территория / котельная, скважина, водонапорная башня/ |
| 2 - Магазин                 | 15 - Подстанция   |
| 3 - Контора                 | 17 - Лесопарк у озера   |
| 4 - Столовая, общежитие     | 18 - Кладбище   |
| 5 - Клуб                    | 19 - Старое кладбище (без захоронений парк, братская могила партизанам) |
| 6 - Памятник ВОВ от сельчан | 20 - Мусоросвалка   |
| 7 - Почта, АТС              | 21 - Котельная  |
| 8 - Школа, д/сад            | 22 - Автогараж  |
| 9 - Баня (не действует)     |   |
| 10 - Зерновой двор          |   |
| 11 - Пилорама               |   |
| 12 - РММ                    |   |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- условная граница населённого пункта по кадастру
- Санитарно защитная зона
- Зона подтопления З"Б" (от 0,3 м. до 1 м.)
- Водоохранная зона водных объектов
- Сохраняемые лесные участки
- Улицы /проезжая часть, кюветы, тротуары, сети, озеленение/



						995-17			
						Карректировка правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Зеньковского сельсовета Константиновского района в связи с изменением границ			
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	<b>с. Зеньковка</b>			
директор		Ищенко Т.М.				Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Бедненко И.Н.				ПЗЗ	3	4	
проверил.		Ищенко Т.М.							
разработ.		Косолапов				ООО ТАМ "ГРАДО" г. Благовещенск			